

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2024г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

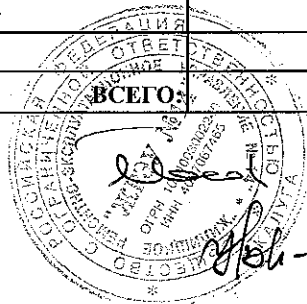
ул.Ст.Разина,5
7758,7 кв.м
1190,4 / 2297,2 кв.м
72

2976 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	20,32		1539896	1482317	1539896	-57578	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-тос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Лифт		4,36		378901	367017	378901	-11884	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		2,65		174312	166838	174312	-7474	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2357339	2322629	2357339	-34710	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	44,93/29,74		843600	832206	843600	-11394	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	246,81		1259671	1244218	1259671	-15454	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		254068	246205	254068	-7863	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-149643				-149643	
Текущий ремонт		2,01	-146806	188181	182014	265949	-230741	
Прочие доходы							0	
ВСЕГО:			-146806	188181	182014	265949	-230741	остаток ср-в на 01.01.25г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	10.	ул.Ст.Разина д.5	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	13,00	19 659,49	Акт на аварийность от 23.01.2024г., согласно договора	14 /010
апрель	29.	ул.Ст.Разина д.5	Замена зажвижки ц отопления	шт.	1	9 624,19	Акт на аварийность от 26.04.2024г., согласно договора	14 /178
май	16.	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ц отопления в подвале. Замена ХВС под кв.1 в подвале	шт. / м.п.	2. / 4,00	15 218,91	Акт на аварийность от 30.05.2024г., согласно договора Требования МУП "Калугатеплосеть" от 07.03.2024г.	14 /203
май	22.	ул.Ст.Разина д.5	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	97,00	23 261,37	Акт на аварийность от 20.05.2024г., согласно договора Требования МУП "Калугатеплосеть" от 07.03.2024г.	14 /209
август	23.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт стояков ц отопления по подвалу. Замена задвижек ГВС.	м.п. / шт.	10,00 / 3.	91 419,34	Акт на аварийность от 19.08.2024г., 23.08.2024г., согласно договора	14 /311
сентябрь	24.	ул.Ст.Разина д.5	Устройство пандуса 4под.	шт.	1	4 617,24	Акт на аварийность от 24.09.2023г., согласно договора	14 /351
ноябрь	4.	ул.Ст.Разина д.5	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	5	33 153,94	Акт ГУ №204-Э-24 от 04.06.2024г.	14 /422
ноябрь	75.	ул.Ст.Разина д.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (143 квартир)	дом	1	20 020,00	Дог.подр. №016-2024 от 03.05.2024г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев-КМ.	14 /493
декабрь	32.	ул.Ст.Разина д.5	Замена ХВС в подвале	м.п.	21,00	48 974,21	Акт на аварийность от 18.12.2024г., согласно договора	14 /543

265 948,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

